

Bar, Tabac sur un axe passant,, Condé-en-Normandie (14110)

Annonce **C1338452** postée le **30/décembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Condé-en-Normandie (14110) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse.

Une affaire solidement implantée depuis plusieurs décennies et a toujours généré d'excellents résultats pour chacun de ses exploitants.

Idéalement situé sur un axe passant avec stationnement à proximité, l'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle complétée par un flux régulier de clients de passage.

Rentabilité immédiate assurée, avec un prix de cession particulièrement attractif au regard du chiffre d'affaires réalisé.

Une affaire saine, prête à travailler dès la reprise.

Un appartement t4 est inclus dans le bail, ainsi que de nombreux atouts : Espaces de stockage, grand garage et stationnement privé.

Le commerce peut être exploité seul avec un mi-temps ou en couple, offrant une organisation souple et confortable.

- Prix de vente de 173,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 8.09% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet, renseignements et comptabilité disponibles sur demande.

Surface commerciale : 132 m²

Surface totale : 132 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Condé-en-Normandie (14110), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Condé-en-Normandie : **6 470 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.