

## Local commercial idéal pour Restaurant, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1338443** postée le **30/décembre/2025**

### Description de l'activité

Rueil-Malmaison (92500) : A louer local commercial de 175 m<sup>2</sup> avec gaine d'extraction, ancien restaurant entièrement équipé, idéal pour une activité de restauration.

Il bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier de bureaux et d'une bonne visibilité grâce à une façade de 8 mètres linéaires.

Le loyer est fixé à 5 300 € par mois HT/ HC, avec un bail commercial de 9 ans soumis à TVA.

Un dépôt de garantie de 3 mois, soit 15 900 €, est demandé.

Un pas-de-porte de 100 000 € est exigé, avec possibilité de crédit vendeur.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 19 000 € HT, auxquels s'ajoutent 1 500 € HT de frais de rédaction du bail, soit des honoraires totaux à la charge du locataire de 22 800 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 300 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**