

## Local commercial idéal pour Restaurant, Rueil-Malmaison (92500)

Annonce **C1338443** postée le **30/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Rueil-Malmaison (92500) : A louer local commercial de 175 m2 avec gaine d'extraction, ancien restaurant entièrement équipé, idéal pour une activité de restauration.

Il bénéficie d'un emplacement recherché dans un quartier de bureaux et d'une bonne visibilité grâce à une façade de 8 mètres linéaires.

Le loyer est fixé à 5 300 € par mois HT/ HC, avec un bail commercial de 9 ans soumis à TVA.

Un dépôt de garantie de 3 mois, soit 15 900 €, est demandé.

Un pas-de-porte de 100 000 € est exigé, avec possibilité de crédit vendeur.

Les honoraires d'agence s'élèvent à 19 000 € HT, auxquels s'ajoutent 1 500 € HT de frais de rédaction du bail, soit des honoraires totaux à la charge du locataire de 22 800 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 175 m²

**Surface totale** : 175 m²

**Loyer mensuel** : 5 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rueil-Malmaison (92500), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rueil-Malmaison : **80 425 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**