

Restaurant saisonnier dans un village typique dans la Drôme Provençale,, Grignan (26230)

Annonce **C1338430** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Sud Drôme - Nord Vaucluse : A vendre un restaurant exploité dans une zone touristique à forte saisonnalité estivale, bénéficiant d'un faible loyer structurel et d'une activité immédiatement exploitable pour la saison à venir.

Indicateurs financiers :

- CA annuel : 440 k€.
- Résultat net : 70 k€.
- Moyer : 650 € / mois.
- Masse salariale : 2 CDI.

Analyse

- Structure saine.
- Charges fixes faibles.
- Forte génération de cash en période estivale.
- Potentiel d'optimisation selon organisation du repreneur.

Intérêt investisseur :

- Ticket d'entrée maîtrisé.
- Exploitation saisonnière possible.
- Faible risque locatif.
- Reprise avec équipe en place.
- Convient à un opérateur disposant déjà d'une structure ou d'une équipe.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
0 € (HT)	250 000 € (HT)	420 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	70 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	70 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	70 000 € (HT)
€ (HT)	3 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **220 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

