

Bar, Hôtel restaurant, Organisation de réception 4* d'environ 127 chambres avec spa, Rabat

Annonce **C1338420** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquisition des murs et fonds de commerce d'un hôtel 4 étoiles de référence, idéalement situé au cœur de Rabat, à proximité immédiate des monuments historiques (Chellah) et des quartiers d'affaires.

Établi sur une parcelle stratégique, cet établissement de 6 étages offre une capacité de 127 chambres et suites, toutes rénovées.

L'hôtel dispose d'infrastructures complètes générant des revenus diversifiés :

- Hébergement : 127 clés (chambres standard, exécutives et suites).
- Restauration : 2 restaurants (cuisine internationale et marocaine), bars et salons.
- Bien-être : SPA complet avec sauna, hammam, salle de fitness et salons de coiffure.
- Mice (événementiel) : Centre de conférence réputé (salle vénus) d'une capacité de 300 personnes + salles de sous-commission.

Points forts :

- Taux d'occupation performant et clientèle fidèle (corporate & tourisme).
- Excellente e-réputation et rentabilité établie.
- Bâtiment parfaitement entretenu (rénovations régulières).
- Potentiel d'extension ou de repositionnement en 5 étoiles.

Dossier complet et résultats financiers disponibles sur demande après qualification de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **127**

Surface commerciale : 6 350 m²

Surface totale : 8 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **12 240 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rabat, Maroc**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.