

## Bar, Hôtel restaurant 5\* d'environ 180 chambres avec spa Californie du Sud, aux Etats-Unis

Annonce **C1338419** postée le **29/décembre/2025**

### Description de l'activité

Situé en première ligne face à l'océan, au cœur d'une ville dynamique du comté de Los Angeles, cet établissement emblématique des années 1920 a bénéficié d'une rénovation majeure (> 200 M\$) pour une réouverture fin 2024.

Points forts investisseur :

- ~180 chambres et suites spacieuses (standards de luxe international).
- Exploitation sécurisée par une marque hôtelière mondiale (contrat de gestion long terme).

Diversité de revenus :

- 5 points de restauration, rooftop panoramique unique sur la zone, spa et wellness d'envergure.
- Situation stratégique adjacente à un centre de convention majeur.
- Bâtiment classé "Historic Landmark" (avantages fiscaux transférables).

Dossier de vente complet (IM) disponible uniquement après qualification et signature de NDA.

Le commerce possède : **un spa / sauna**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **180**

### Informations sur la cession

Prix de cession : **245 021 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Etats Unis**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**