

## Local commercial , 77 m<sup>2</sup>, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce C1338416 postée le 29/décembre/2025

### Description de l'activité

---

BOUTIQUE 70m2 + réserve 7, 2 cabines d'essayages, en parfait état vitrine 13ml EMPLACEMENT No1, activité au bail Prêt-à-porter et accessoires de mode. b mensuel 1330 € HT ET HC impôt foncier à la charge du locataire 1122 € pour 2024 et un mois de caution. Bilan 2024 : HT bénéfice 26329 € salaire de la gérante 36000 € net + avantage frais à voir sur le bilan, comprenant les honoraires qui sont à charge de l'acquéreur et qui sont visible sur notre site www.64commerce.

**Surface commerciale :** 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 77 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 1 330 €

### Éléments chiffrés :

CA	402 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **277 736 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

