

Local commercial , 77 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1338416** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

BOUTIQUE 70m2 + reserve 7, 2 cabines d'essayages, en parfait état vitrine 13ml EMPLACEMENT No1, activité au bail Prêt-à-porter et accessoires de mode. b mensuel 1330 € HT ET HC impôt foncier à la charge du locataire 1122 € pour 2024 et un mois de caution. Bilan 2024 : HT bénéfice 26329 € salaire de la gérante 36000 € net + avantage frais à voir sur le bilan, comprenant les honoraires qui sont à charge de l'acquéreur et qui sont visible sur notre site www.64commerce.com.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Loyer : 1 330 €

Éléments chiffrés :

CA	402 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **277 736 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

