

Crêperie 55 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1338411 postée le 29/décembre/2025

Description de l'activité

CA : 327 keuros - EBER : 125 keuros - Crêperie traditionnelle - Morbihan (56).

- L'activité : L'établissement exploite une crêperie traditionnelle orientée sur une offre volontairement simple et lisible, centrée sur les galettes et crêpes, avec une organisation pensée pour une exploitation efficace. L'activité bénéficie d'une notoriété locale construite sur une présence historique et une clientèle fidèle, complétée par une clientèle de passage et touristique. Le fonctionnement actuel permet une bonne maîtrise des charges, avec une amplitude horaire équilibrée et des périodes de fermeture annuelles laissant une marge de manœuvre au repreneur en termes de rythme d'exploitation.

- L'emplacement : Le commerce est situé sur un axe pénétrant d'une station balnéaire reconnue du littoral morbihannais, dans un environnement bénéficiant d'un flux mixte associant résidents et touristes. La proximité immédiate des zones littorales et des pôles d'attractivité du secteur Carnac - Quiberon renforce la visibilité naturelle de l'établissement. La présence d'un grand parking à proximité constitue un atout opérationnel pour la clientèle locale comme saisonnière.

- L'espace commercial : La surface commerciale d'environ 80 m² accueille une salle fonctionnelle de 55 places assises complétée par une terrasse de 12 places. L'agencement est en bon état, sans travaux à prévoir à court terme. La cuisine, ouverte sur la salle, est correctement dimensionnée et équipée pour l'activité, avec un matériel adapté à une production régulière et maîtrisée. L'ensemble forme un outil de travail cohérent, immédiatement exploitable par un repreneur.

Les plus :

- Emplacement littoral à forte attractivité.
- Outil de travail opérationnel.
- Potentiel de logement t3.

Les axes de développement :

- Ajustement de l'amplitude horaire en saison.
- Optimisation de la terrasse et des flux touristiques.

Prix, les honoraires inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBC en 2025	124 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **317 900 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.