

Local commercial de 80 m2 dans une rue commerçante et fréquentée,, Arromanches-les-Bains (14117)

Annonce **C1338408** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Arromanches-les-Bains (14117) : A vendre un local commercial idéalement situé au cœur du bourg d'Arromanches, dans une rue commerçante très fréquentée. Un emplacement offrant un fort potentiel pour un projet commercial, mixte ou résidentiel.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un bel espace de 27 m2 avec cheminée ancienne et volet roulant électrique sécurisé, complété par une cuisine de 11 m2 à l'arrière.
- A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, une agréable pièce de vie avec cheminée de 12 m2, une chambre de 11 m2 et une salle d'eau avec WC.
- Le second niveau offre un grenier de 26 m2 au sol - 18 m2 habitables, idéal pour un aménagement complémentaire ou du stockage.

Un bien à fort potentiel.

Travaux à prévoir.

Dossier complet sur simple demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 2 990 € TVA, soit 301 990 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 284 050 € HT + 0 € TVA, soit 284 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 950 € HT + 2 990 € TVA, soit 17 940 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Arromanches-les-Bains : **616 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.