

## Local commercial de 80 m<sup>2</sup> dans une rue commerçante et fréquentée,, Arromanches-les-Bains (14117)

Annonce C1338408 postée le 29/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Arromanches-les-Bains (14117) : A vendre un local commercial idéalement situé au cœur du bourg d'Arromanches, dans une rue commerçante très fréquentée. Un emplacement offrant un fort potentiel pour un projet commercial, mixte ou résidentiel.

- Au rez-de-chaussée, se trouve un bel espace de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée ancienne et volet roulant électrique sécurisé, complété par une cuisine de 11 m<sup>2</sup> à l'arrière.
- A l'étage, accessible par un escalier en colimaçon, une agréable pièce de vie avec cheminée de 12 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup> et une salle d'eau avec WC.
- Le second niveau offre un grenier de 26 m<sup>2</sup> au sol - 18 m<sup>2</sup> habitables, idéal pour un aménagement complémentaire ou du stockage.

Un bien à fort potentiel.

Travaux à prévoir.

Dossier complet sur simple demande.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 299 000 € HT + 2 990 € TVA, soit 301 990 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 284 050 € HT + 0 € TVA, soit 284 050 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 14 950 € HT + 2 990 € TVA, soit 17 940 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **299 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Arromanches-les-Bains (14117), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Arromanches-les-Bains : **616 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**