

Local commercial de 150 m2, Aubervilliers (93300)

Annonce **C1338406** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Aubervilliers (93300) : A louer local commercial de 150 m2 avec gaine d'extraction.

Idéalement situé dans l'hyper centre, proche commerces et habitations.

Façade de 7 ml.

Loyer : 3 500 €/ mois/ HT/ HC.

Taxe foncière à la charge du preneur: 3 000 €/ an.

Dépôt de garantie : 6 mois + caution du gérant.

Honoraires d'agence : 12 600 € HT.

Frais de rédaction du bail : 1 500 € HT.

Honoraires de 15 120 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 250 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 24 000 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.