Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Local bureau de 1440 m2 dans une zone commerciale,, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1338405** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente - Châteaubernard (16100) : A louer un local bureau d'environ 1440 m2 situé dans une zone commerciale. Facilité d'accès et de stationnement à proximité des commerces et des grandes enseignes. La rocade et la RN 141 à 2 minutes. Cognac centre-ville à 15 minutes.

Une entrée réception magasin d'une superficie d'environ 138 m2, une entrée surface d'activité dotée d'un volet métallique roulant automatique de 916 m2 environ dont 285 m2 avec hauteur sous plafond de 6,5 m, une mezzanine espace de stockage de 295 m2 environ située au 1er étage, un ensemble de 5 bureaux, une annexe et 2 blocs sanitaires. Longueur de vitrine 4,8 m. Sol béton sur toute la superficie.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6960,00 €.

Surface commerciale : 1 440 m²

Surface totale : 1 440 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Châteaubernard : **3 780 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1338405/106.jpg