

Bureaux / Locaux professionnels, 56 m2 dans les Yvelines (78)

Annonce **C1338404** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

À la recherche d'un espace professionnel fonctionnel et agréable ? Ce local est fait pour vous. Situé au 2^e et dernier étage d'une résidence sécurisée construite en 2019, ce bureau de 56m2 offre un environnement de travail moderne et confortable. Il se compose de : Un accueil spacieux avec rangements intégrés, Une grande pièce principale lumineuse, parfaite pour un espace de réception ou de travail collaboratif, Un balcon privatif pour vos pauses en toute tranquillité, Deux bureaux indépendants (ou salle de réunion + bureau principal), Une salle d'eau avec point d'eau et WC séparés, Une place de stationnement privative et sécurisée en rez-de-chaussée. Nombreuses places de stationnement dans la rue, parking à 20mètres. Environnement professionnel privilégié : Le bien se situe dans un quartier calme et pavillonnaire, à seulement 5minutes à pied de la gare et à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers principaux, facilitant ainsi l'accès pour vos clients et collaborateurs. Les atouts : Résidence récente et bien entretenue (garantie décennale jusqu'en 2029), Dernier étage sans voisin au-dessus, Excellente luminosité, Chauffage collectif inclus dans les charges, Accès PMR possible via l'entrée du rez-de-chaussée. Ce bureau conviendra parfaitement à une profession libérale, activité de conseil, ou agence souhaitant bénéficier d'un cadre professionnel moderne et apaisant. Vidéo disponible sur demande. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous (appel, message, WhatsApp). Nombre de lots de la copropriété : 110, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2180€ soit 181€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 56 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos



