Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 117 m2 dans une zone tertiaire,, Lille (59000)

Annonce **C1338402** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Nord - Lille (59000) : Dans un quartier en plein essor, à vendre un local neuf (livré brut de béton, fluides en attente) est au cœur d'une importante zone tertiaire (3.000 employés) et hôtelière (420 chambres), à moins de 200 m d'une station de métro, tout en étant au cœur d'un quartier de 20.000 habitants.

Le local dispose d'une façade de 8,30 m entièrement vitrée avec 2 accès (1 up et 2 up).

Prix des murs HT avec TVA récupérable pour les assujettis. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité d'acquérir un local contigu bénéficiant d'une extraction pour obtenir une surface de 240 m2 (prix de vente de 274.950 € HAI).

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Prix : **259 770 €**

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.