

Local commercial de 177 m2 dans une zone dynamique,, Châteaubernard (16100)

Annonce **C1338399** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Charente - Châteaubernard (16100), proche de Cognac : A louer un local commercial d'environ 177 m2 située à proximité des commerces et des grandes enseignes. Cognac centre-ville à 5 minutes. La rocade et la RN 141 Angoulême-Saintes sont à 5 minutes. Facilité d'accès et de stationnement, le bien immobilier est doté d'un parking privé.

Une entrée et plusieurs pièces réaménageables. Un bloc sanitaire avec douches.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1440,00 €.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Châteaubernard (16100), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Châteaubernard : **3 780 (sos villages)**

Photos



