

Local commercial de 586 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée du Kremlin-Bicêtre (94270)

Annonce **C1338397** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Le Kremlin-Bicêtre (94270) : A vendre un local commercial d'environ 586 m2 situé à proximité immédiate d'une station de métro, offrant une excellente accessibilité.

Le bien est positionné sur une échéance du 2ème trimestre 2027 et se présente en état brut (clos couvert), laissant une totale liberté d'aménagement selon les besoins de l'acquéreur. Il est adapté à un classement ERP de 5ème catégorie et bénéficie d'une hauteur sous dalle d'environ 2,96 m, permettant des volumes confortables.

Caractéristiques complémentaires :

- Deux emplacements de stationnement en sous-sol dédiés au personnel, et local vélos en copropriété.
- Accès principal indépendant, second accès possible par cage d'escalier.

Destination : Toutes activités autorisées hors nuisances.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,97% TTC du prix hors les honoraires.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 12.200 € HT-HC.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 586 m²

Surface totale : 586 m²

Loyer mensuel : 12 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 863 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Kremlin-Bicêtre (94270), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Le Kremlin-Bicêtre : **26 551 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.