Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant, Brasserie 50 couverts avec terrasse près de Villeurbanne (69100)

Annonce **C1338395** postée le **29/décembre/2025**

## Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant entièrement rénové bénéficiant d'un emplacement premium en angle de rue, d'une grande terrasse et de volumes adaptés à une exploitation structurée.

Configuration idéale pour une grande enseigne ou un exploitant confirmé.

Le restaurant a fait l'objet d'une rénovation complète et dispose d'équipements professionnels récents, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Il est actuellement exploité en restauration continue.

Surfaces et capacités :

- 200 m2 de surface intérieure, pour une capacité d'environ 50 couverts.

- 250 m2 de terrasse, constituant un atout majeur du site capacité d'environ 150 couverts assis, jusqu'à 250 personnes selon la configuration.

- Sous-sol de 200 m2, actuellement non exploité, offrant un bon potentiel d’aménagement complémentaire (laboratoire, activité traiteur, stockage).

- Appartement T2 d'environ 45 m2 intégré au bail, pouvant servir de logement de gérance, bureau ou loge équipements :

- Cuisine intérieure professionnelle entièrement équipée.

- Cuisine extérieure/ zone grill.

- Matériel récent et de qualité.

- Salle et terrasse en bon état exploitation et potentiel :

- Restauration midi et soir.

- Restauration continue.

- Concept adaptable : Grill, restauration traditionnelle, brasserie.

- Terrasse à bon potentiel, permettant des animations ponctuelles liées à l'activité de restauration (brasero, grill extérieur, formats spécifiques), située à Villeurbanne, sur un emplacement premium en angle de rue bénéficiant d’un bon flux piéton et automobile, au cœur d’un quartier dynamique et attractif pour les enseignes, avec une bonne desserte en transports en commun (métro A, tram T3/T7, bus) et un accès rapide aux grands axes routiers.

Les conditions locatives sont avantageuses, largement inférieures aux valeurs du secteur, avec des charges maîtrisées, et les volumes, rares sur le secteur, offrent une configuration permettant une exploitation structurée, particulièrement adaptée à une grande enseigne ou à un exploitant confirmé recherchant visibilité, capacité d’accueil et bon potentiel de développement.

Cession du fonds de commerce au prix de 720 800 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale :** 200 m²

**Surface totale :** 450 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **720 800 €** FAI |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**