

## Restauration rapide, Pâtisserie 10 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1338389** postée le **29/décembre/2025**

### Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre espace de restauration rapide/ pâtisserie de 38 m<sup>2</sup> sans extraction, comprenant une petite cuisine avec point d'eau, frigos et un espace de stockage.

La salle peut accueillir plus de 10 couverts plus terrasse 6 places et terrasse éphémère de 6 places également.

Vente à emporter ou sur place.

Situé dans une grande rue à bon flux de passants, à proximité de commerces et d'un collège, cet espace de petite restauration/ pâtisserie a su fidéliser sa clientèle.

Loyer de 2.430 € HC- HT/ mois.

Prix de cession : 56 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.