

## Local commercial de 214 m<sup>2</sup> en Charente Maritime en zone commerciale (17)

Annonce C1338383 postée le 29/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A local commercial d'une surface d'environ 214 m<sup>2</sup> en zone commerciale.

Loyer mensuel de 1 650 € HT plus TVA.

Charges mensuelles : 189 € HT plus TVA pour TF et copropriété.

Honoraires TTC : 3 960 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 189 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 3 300 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 214 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 214 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Charente Maritime, Poitou-Charentes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.