

## Boulangerie-Pâtisserie de 100 m2, La Rochelle sur un axe fréquenté (17000)

Annonce **C1338381** postée le **29/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie située au coeur d'un village, sur un axe fréquenté reliant deux grandes villes de Charente-Maritime.

Boutique accessible aux personnes à mobilité réduite.

Four au fioul datant de 2010.

Fournil visible depuis l'espace de vente, avec laboratoire de pâtisserie indépendant.

Équipements complets comprenant un four ventilé, un congélateur 4 portes double profondeur, deux tours réfrigérés 3 portes, un local plonge, une réserve, ainsi qu'un vestiaire avec douche.

Loyer attractif, murs appartenant à la mairie.

Affaire idéale pour un couple, offrant un bon potentiel de développement.

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 694 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**