

## Boulangerie-Pâtisserie avec terrasse, La Rochelle en centre ville (17000)

Annonce **C1338380** postée le **29/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie idéalement située au coeur d'un centre-ville historique et dynamique, bénéficiant d'une terrasse pouvant accueillir une dizaine de personnes.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Surface totale d'environ 250 m2 de plain-pied.

Boutique avec grande façade offrant une bonne visibilité.

Four de boulangerie de moins de deux ans, tarif jaune.

Matériel récent, bien entretenu et opérationnel.

Bail récent avec loyer modéré.

1 jour de fermeture mensuel.

Chiffre d'affaires 2025 : 828 000 € HT.

Loyer mensuel de 2 048 € HT.

Provision sur charges : 229 € + TVA.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 048 €

### Éléments chiffrés :

	2025	2026
828 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **565 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**