

Boulangerie-pâtisserie avec logement, La Rochelle (17000)

Annonce **C1338379** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située au coeur d'un village cossu, à seulement 10 minutes du littoral.

L'établissement bénéficie d'un emplacement attractif avec facilité de stationnement et une bonne visibilité grâce à sa boutique d'angle de 35 m2.

La partie commerciale développe une surface totale d'environ 150 m2 et dispose d'un fournil apparent, mettant en valeur le savoir-faire.

Le four boulanger a été installé il y a 5 ans et fonctionne au tarif bleu.

Le laboratoire est séparé et entièrement équipé, avec un four ventilé 10 plaques, un congélateur 4 portes double profondeur, une plonge automatique ainsi qu'un matériel récent et régulièrement entretenu.

Un logement attenant d'environ 90 m2, en bon état, complète ce bien.

Il se compose de trois chambres et d'une cuisine aménagée, offrant un réel confort de vie.

Le bail est récent.

Cette affaire constitue une opportunité idéale pour un couple souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, avec un commerce de proximité à fort potentiel.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 160 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.