

## Boulangerie-Pâtisserie avec logement, La Rochelle en centre ville (17000)

Annonce **C1338378** postée le **29/décembre/2025**

### Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située en centre-ville, au coeur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate de commerces de proximité et à seulement 10 minutes du littoral.

L'établissement bénéficie de facilités de stationnement et se trouve dans une ville attractive.

La boutique, de plain-pied, développe une surface commerciale d'environ 200 m2 et dispose d'un four apparent visible depuis l'espace de vente.

L'outil de travail est équipé de matériel récent et fonctionne au tarif bleu en énergie.

Un logement attenant d'environ 90 m2 complète l'ensemble.

En bon état, il comprend trois chambres, une cuisine aménagée ainsi qu'un terrain de 400 m2, offrant un cadre de vie confortable.

Le loyer s'élève à 1 600 € TTC par mois, auquel s'ajoute une taxe foncière de 930 €.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 19 984 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 360 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 €** FAI

### Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**