

Boulangerie-Pâtisserie avec logement, La Rochelle en centre ville (17000)

Announce **C1338378** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie idéalement située en centre-ville, au coeur d'un environnement commerçant dynamique, à proximité immédiate de commerces de proximité et à seulement 10 minutes du littoral.

L'établissement bénéficie de facilités de stationnement et se trouve dans une ville attractive.

La boutique, de plain-pied, développe une surface commerciale d'environ 200 m² et dispose d'un four apparent visible depuis l'espace de vente.

L'outil de travail est équipé de matériel récent et fonctionne au tarif bleu en énergie.

Un logement attenant d'environ 90 m² complète l'ensemble.

En bon état, il comprend trois chambres, une cuisine aménagée ainsi qu'un terrain de 400 m², offrant un cadre de vie confortable.

Le loyer s'élève à 1 600 € TTC par mois, auquel s'ajoute une taxe foncière de 930 €.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 19 984 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
360 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 240 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.