

Boucherie artisanale de 64 m2, Gap (05000)

Annonce **C1338377** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre boucherie artisanale exploitée par un couple, accompagné d'un ouvrier et d'un apprenti, avec deux jours de repos hebdomadaires offrant un réel confort de travail et un potentiel de développement.

Située sur un emplacement premium n°1, sur un axe fréquenté avec un passage estimé à environ 9 000 véhicules/ jour en hiver et jusqu'à 13 000 véhicules/ jour en période estivale, la clientèle bénéficie d'un grand parking facilitant l'accès.

Le local, de plain-pied, se compose d'un magasin climatisé d'environ 32 m2, d'un laboratoire fonctionnel, d'un accès aisé pour les livraisons et d'un aménagement conforme aux normes PMR.

Chiffre d'affaires N : 375 969 €.

Chiffre d'affaires N-1 : 353 027 €.

EBE retraité : 69 921 €.

La vente des murs est possible ou, à défaut, la mise en place d'un bail commercial neuf.

Il s'agit d'une affaire rare sur le secteur, idéale pour un professionnel souhaitant s'implanter dans une zone dynamique, avec une clientèle locale fidèle et un important passage touristique.

Un accompagnement est possible afin d'assurer une passation sereine (prévisionnel, mise en relation avec expert-comptable, accompagnement bancaire et financement).

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Éléments chiffrés :

CA	376 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.