

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75016)

Annonce **C1338376** postée le **29/décembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75016) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 70 m2 d'angle bien agencé dans le 16e arrondissement dans un quartier avec bureaux, d'entreprises, de grandes écoles et population résidentielle. Beau linéaire de 15 mètres sur trois façades.

La configuration :

Rez-de-chaussée (45 m2) :

- 40 couverts bien répartis.
- Terrasse couverte : 10 places.
- Ameublement moderne.
- petit comptoir de service.
- Sanitaires.

Sous-sol (25 m2) :

- Cuisine bien équipée avec extraction 400.
- Plan de cuisson au gaz de ville.
- Monte-plat pour un service facile, efficace et rapide.
- Petite réserve.

Les atouts :

- Emplacement d'angle sur 3 cotés avec très bonne visibilité.
- Terrasse couverte de 10 places.
- Cuisine spacieuse, bien agencée et fonctionnelle.
- Clientèle bureaux le midi et du quartier le soir.
- Stabilité du 16ème arrondissement de Paris.

Configuration optimisée pour une exploitation efficace.

Taille permettant de maîtriser les coûts de personnel tout en développant un chiffre d'affaires régulier.

Le quartier assure un flux constant en semaine avec les bureaux, et les grandes écoles ; les soirs et week-end avec la clientèle de quartier.

Emplacement idéal pour un petit bistrot de destination semi-gastro ou pour tout restaurant offrant une cuisine ethnique haut de gamme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 800 €**

Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.