

Restaurant - pizzeria de 300 m² en plein fonctionnement situé entre Sitges, Sant Pere de Ribes et Vilanova

Annonce C1338370 postée le 29/décembre/2025

Description de l'activité

Entre Sitges et Sant Pere de Ribes, à vendre un restaurant de 300 m² totalement équipé.

Four Morello Forni rotatif valeur 20k, double cuisine, 2 sorties de fumée, grande terrasse sous les pins, alarme, caméras de surveillance, installations son Bowers Wilkins, isolation acoustique, climatisation réversible.

Contrat de 10 ans avec loyer de 2200 €.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : 80

Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :

- Restaurant en plein fonctionnement.
- Noté 4.6 sur Google avec 1000 commentaires.
- Ouvert le soir du Mardi au Dimanche, les midis Samedi et Dimanche.
- Grosse rentabilité.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
500 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
35 000 € (HT)	€ (HT)	
11 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 125 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Sitges, Espagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

