

## Local d'activité / Entrepôt, 354 m<sup>2</sup>, Poitiers (86000)

Annonce C1338358 postée le 26/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local de 354 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux disposant d'une hauteur sous plafond de 3.29m et un grand parking de 10 places avec 1 PMR.

Le local comprend :

Rez de chaussée :

- Espace laboratoire (65 m<sup>2</sup>) : Avec des parois aux normes sanitaires et équipé d'une hotte aspirante, d'un local poubelle dédié et de sanitaires privés.
- De plusieurs espace de stockage / atelier (128 m<sup>2</sup>) : Divisé en plusieurs pièces selon les besoins opérationnels.

Étage (accessible via un escalier extérieur indépendant avec poignée sécurisée à code) :

- Plusieurs bureaux cloisonnés (de 12 à 35 m<sup>2</sup>), salle de réunion de 45 m<sup>2</sup>, espace vestiaire et sanitaires.

Équipement :

- Chauffage au gaz.
- Local équipé d'un bac à graisse récemment nettoyé et accessible PMR.
- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 900 € HT / mois + 400 € HT de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 2160 € HT.

**Surface commerciale** : 354 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 354 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**