

Local d'activité / Entrepôt, 354 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1338358** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local de 354 m2 répartis sur 2 niveaux disposant d'une hauteur sous plafond de 3.29m et un grand parking de 10 places avec 1 PMR.

Le local comprend :

Rez de chaussée :

- Espace laboratoire (65 m2) : Avec des parois aux normes sanitaires et équipé d'une hotte aspirante, d'un local poubelle dédié et de sanitaires privés.

- De plusieurs espace de stockage / atelier (128 m2) : Divisé en plusieurs pièces selon les besoins opérationnels.

Étage (accessible via un escalier extérieur indépendant avec poignée sécurisée à code) :

- Plusieurs bureaux cloisonnés (de 12 à 35 m2), salle de réunion de 45 m2, espace vestiaire et sanitaires.

Équipement :

- Chauffage au gaz.

- Local équipé d'un bac à graisse récemment nettoyé et accessible PMR.

- Bail commercial ou professionnel à créer.

- Loyer demandé de 900 € HT / mois + 400 € HT de charges mensuelles.

- 2 mois de dépôt de garantie.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Les honoraires de négociation : 2160 € HT.

Surface commerciale : 354 m²

Surface totale : 354 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.