Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 354 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1338358** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local de 354 m2 répartis sur 2 niveaux disposant d'une hauteur sous plafond de 3.29m et un grand parking de 10 places avec 1 PMR.

Le local comprend :
Rez de chaussée :
- Espace laboratoire (65 m2) : Avec des parois aux normes sanitaires et équipé d'une hotte aspirante, d'un local poubelle dédié et de sanitaires privés.
- De plusieurs espace de stockage / atelier (128 m2) : Divisé en plusieurs pièces selon les besoins opérationnels.
Étage (accessible via un escalier extérieur indépendant avec poignée sécurisée à code) :
- Plusieurs bureaux cloisonnés (de 12 à 35 m2), salle de réunion de 45 m2, espace vestiaire et sanitaires.

Équipement :
- Chauffage au gaz.
- Local équipé d'un bac à graisse récemment nettoyé et accessible PMR.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 900 € HT / mois + 400 € HT de charges mensuelles.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 2160 € HT.

Surface commerciale : 354 m²

Surface totale : 354 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.