

Tabac, Presse, PMU, Loto, Vin et spiritueux, 20 m2 dans une ville importante,, Poitiers (86000)

Annonce **C1338357** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, Fdj, PMU, cave en angle, situé dans une ville importante et un rue à forte fréquentation, sur un emplacement N°1.

Un magasin optimisé et très fonctionnel en excellent état avec matériel complet.

CA HT de 101 762 € + commissions de 185 160 €. Excellente rentabilité.

Logement affecté.

Bail renouvelé.

Affaite pour couple.

Prix du fonds de commerce de 383 600 € FAI.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 240 €

Éléments chiffrés :

CA	102 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **383 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.