

## Local commercial de 50 m2 sur une route, fort trafic, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1338354** postée le **26/décembre/2025**

### Description de l'activité

Vienne (86), en bordure RN 10 : Situé sur une route à fort trafic entre Poitiers et Châtellerault, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès aisné grâce à son parking à destination de la clientèle.

Local comprenant : un magasin d'environ 32 m2 avec WC PMR et local social réservé d'environ 12 m2.

Idéal pour une activité tertiaire ou médicale.

Prévoir un rafraîchissement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 650 € HT / mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1560 € HT.

Le local est libre immédiatement.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 650 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.