Local commercial de 50 m2 sur une route, fort trafic, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1338354** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86), en bordure RN 10 : Situé sur une route à fort trafic entre Poitiers et Châtellerault, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès aisé grâce à son parking à destination de la clientèle.

Local comprenant : un magasin d'environ 32 m2 avec WC PMR et local social réserve d'environ 12 m2.

Idéal pour une activité tertiaire ou médicale.

Prévoir un rafraichissement.

- Bail commercial ou professionnel à créer.
- Loyer demandé de 650 € HT / mois.
- 2 mois de dépôt de garantie.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires de négociation : 1560 € HT.

Le local est libre immédiatement.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.