

Tabac, Presse, Loto, 150 m2, Tours (37000)

Annonce **C1338350** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : A vendre le fonds de commerce et les murs de tabac, presse, loto situé en centre d'une ville de 2 000 habitants, sans aucune concurrence.

Magasin de 50 m2 climatisé et équipé de toute sécurité, avec partie tabac et presse bien distinctes.

Un logement de 100 m2 disposant de 2 chambres. Fermeture le dimanche après-midi. Ca ht 2024 : 110 660 € et commissions 2024 : 239 314 € dont commissions tabac 186 159 €. Très belle rentabilité. A voir absolument. Prix du fonds et des murs : 701 440euros honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **701 440 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.