

## Immeuble de rapport de 311 m<sup>2</sup>, proximité de toutes les commodités,, Carcassonne (11000)

Annonce C1338348 postée le 26/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un immeuble de rapport entièrement rénové, idéalement situé au cœur de la ville, à proximité immédiate de la célèbre cité médiévale, des commerces, du canal du midi et de toutes les commodités.

Cet immeuble se compose de neuf logements meublés actuellement exploités en location à la nuitée, ainsi que d'un local commercial en rez-de-chaussée donnant sur rue. L'ensemble a été entièrement refait à neuf, tant sur le plan esthétique : électricité, plomberie, isolation, menuiseries, décoration et ameublement.

Les appartements présentent une décoration très actuelle, moderne et fonctionnelle, pensée pour le confort des voyageurs et une exploitation touristique optimale. L'un des logements, situé en rez-de-chaussée à l'arrière, bénéficie d'une charmante cours intérieure, un véritable atout pour les occupants.

Cet immeuble clé en main ne nécessite aucun travaux et offre un fort potentiel de rentabilité, grâce à son emplacement dans une ville à haute fréquentation touristique.

Le bien représente une opportunité pour un investisseur à la recherche d'un produit sûr, sans contrainte de rénovation.

**Surface commerciale :** 311 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 311 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **895 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---



