Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1338341** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en périphérie proche de Toulouse (départ en retraite).

Implanté sur un axe très fréquenté au sein d'une commune dynamique à bon pouvoir d'achat, il bénéficie d'un environnement agréable dans un quartier résidentiel avec groupes scolaires à proximité.

Le commerce, exploitée depuis 26 ans par la gérante actuelle, est bien agencé, informatisé et entièrement sécurisé, et bénéficie d'un stationnement facile.

Le chiffre d'affaires est stable et régulier sur les dernières années, offrant une rentabilité pérenne et encore de belles perspectives pour un repreneur motivé.

Fermé le dimanche.

Bail commercial neuf au démarrage.

Affaire présentée pour un couple avec 1 salarié mi-temps pour une qualité de vie préservée.

- CA 2024 : 224 keuros.

- EBER : 100 keuros.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
224 000 €	220 000 €	
€	€	
99 000 €	97 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.