

Esthétique / salon de beauté dans la Vienne (86)

Annonce **C1338339** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Petit prix pour cet institut de beauté à vendre à Poitiers. Emplacement au cœur du centre-ville, à proximité de nombreux autres commerces. Grosse densité de population. Visibilité, stationnement facile.

Très bon état des locaux, rénovés en 2019.

Affaire idéale pour débuter avec un petit apport.

Loyer annuel : 8 355 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	76 000 €
EBC en 2025	38 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **45 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **13 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.