Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté dans la Vienne (86)

Annonce **C1338339** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Petit prix pour cet institut de beauté à vendre à Poitiers. Emplacement au cœur du centre-ville, à proximité de nombreux autres commerces. Grosse densité de population. Visibilité, stationnement facile.

Très bon état des locaux, rénovés en 2019.

Affaire idéale pour débuter avec un petit apport.

Loyer annuel : 8 355 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
76 000 €	77 000 €	
€	€	
38 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**13 500 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.