

## Bureaux / Locaux professionnels, 998 m<sup>2</sup>, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1338319** postée le **26/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF À SAINT-BRIEUC  
ACCÉS et VISIBILITÉ POUR VOTRE IMPLANTATION PROFESSIONNELLE  
Au cœur d'un secteur tertiaire dynamique de Saint-Brieuc, cet immeuble neuf propose plusieurs surfaces de bureaux disponibles. La desserte directe par les axes RN121 et D700 facilite les déplacements quotidiens, tandis que le stationnement sur site et les bornes de recharge renforcent le confort d'exploitation. Les plateaux, permettent un aménagement personnalisé selon vos besoins. Les + du bien :  
Secteur bien desservi, proche RN121 et D700  
Immeuble neuf d'env. 4 000 m<sup>2</sup>  
Plateaux disponibles (env. 100 à 300 m<sup>2</sup> + un volume en brut)  
Stationnement et bornes électriques  
Aménagements intérieurs personnalisables  
Prix net vendeur : 1 400 € HT/m<sup>2</sup>  
Honoraires CAP TRANSACTIONS : 7 % HT  
Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Killian MEUROU – Réf. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX à Saint-Brieuc.

**Surface commerciale** : 998 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 998 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **2 562 864 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **2 395 200 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**