

Bureaux / Locaux professionnels, 998 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1338319** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

A VENDRE – IMMEUBLE DE BUREAUX NEUF À SAINT-BRIEUC ACCESSIBILITÉ ET VISIBILITÉ POUR VOTRE IMPLANTATION PROFESSIONNELLE Au cœur d'un secteur tertiaire dynamique de Saint-Brieuc, cet immeuble neuf propose plusieurs surfaces de bureaux disponibles. La desserte directe par les axes RN121 et D700 facilite les déplacements quotidiens, tandis que le stationnement sur site et les bornes de recharge renforcent le confort d'exploitation. Les plateaux, permettent un aménagement personnalisé selon vos besoins. Les + du bien : Secteur bien desservi, proche RN121 et D700 Immeuble neuf d'env. 4 000m2 Plateaux disponibles (env. 100 à 300m2 + un volume en brut) Stationnement et bornes électriques Aménagements intérieurs personnalisables Prix net vendeur : 1 400 € HT/m2 Honoraires CAP TRANSACTIONS : 7 % HT Pour plus d'informations sur ce bien, contactez Killian MEUROU – Réf. CAP TRANSACTIONS : 20 ans d'expertise pour vous accompagner dans votre recherche d'achat de BUREAUX à Saint-Brieuc.

Surface commerciale : 998 m²

Surface totale : 998 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 562 864 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 395 200 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.