Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local de 27 m2 pour toute activité commerciale ou professionnelle dans une zone dynamique,, Champ-sur-Drac (38560)

Annonce **C1338313** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Champ-sur-Drac (38560) : Situé au sein d'un ensemble résidentiel en copropriété à vocation mixte, à vendre un local commercial vendu libre de toute occupation constitue une opportunité pertinente pour un investisseur ou un exploitant souhaitant s'implanter durablement dans le périmètre de la métropole Grenoble-Alpes.

D'une surface totale d'environ 27 m2, le local en rez-de-chaussée bénéficie d'une vitrine linéaire d'environ 4 mètres, offrant une bonne visibilité à proximité immédiate d'un axe passant. L'environnement est composé de commerces et de services complémentaires (institut et SPA, cabinet paramédical, activités tertiaires), générant un flux régulier et qualifié. Un parking collectif extérieur, situé face au local, facilite l'accueil de la clientèle et des usagers.

Les murs sont vendus libres, autorisant toute activité commerciale ou professionnelle. En cas de projet de restauration, des travaux de mise en conformité du système d'extraction et de l'installation électrique seront à prévoir, permettant un aménagement sur mesure en adéquation avec le concept.

Le local est, par ailleurs, exempt d'amiante et dispose d'une surface Carrez de 25,41 m2, garantissant une acquisition sécurisée.

Un local commercial à potentiel, idéal pour un premier investissement commercial ou un projet professionnel ciblé.

Une opportunité pour lancer ou développer votre activité professionnelle

Nombre de lots de la copropriété : 36,

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 88 € soit 7 € par mois, avec procédure syndic impayé en cours.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 11,25% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**69 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Champ-sur-Drac (38560), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Champ-sur-Drac : **3 173 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.