Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Optique, 55 m2 dans une zone dynamique,, Aubervilliers (93300)

Annonce **C1338312** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement située à Aubervilliers (93300), dans un environnement commerçant et dynamique.

Entièrement rénové il y a deux ans, le magasin bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa grande vitrine et à une implantation stratégique.

Caractéristiques du local :
- Surface commerciale d'environ 39 m2, fonctionnelle et bien agencée.
- Cave - réserve attenante, accessible directement depuis le magasin par un escalier intérieur, offrant un espace de stockage pratique.

Conditions locatives actuelles :
- Loyer mensuel : 1.850 € HT.
- Provisions sur charges : 140 € / mois.
- Soit un total de 2.400 € TTC, charges comprises.

Performance et potentiel :
- Chiffre d'affaires HT 2024 : 450 k€, témoignant d'une activité soutenue et rentable.
- Magasin déjà compatible avec l'activité d'audioprothèse, offrant un levier de développement immédiat pour un repreneur motivé.

Cette affaire représente une opportunité pour un opticien souhaitant s'implanter ou se développer en Seine-Saint-Denis.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**375 200 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aubervilliers (93300), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Aubervilliers : **75 304 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.