

## Optique, 55 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Aubervilliers (93300)

Annonce C1338312 postée le 26/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : A vendre un fonds de commerce d'optique idéalement située à Aubervilliers (93300), dans un environnement commerçant et dynamique.

Entièrement rénové il y a deux ans, le magasin bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa grande vitrine et à une implantation stratégique.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale d'environ 39 m<sup>2</sup>, fonctionnelle et bien agencée.
- Cave - réserve attenante, accessible directement depuis le magasin par un escalier intérieur, offrant un espace de stockage pratique.

Conditions locatives actuelles :

- Loyer mensuel : 1.850 € HT.
- Provisions sur charges : 140 € / mois.
- Soit un total de 2.400 € TTC, charges comprises.

Performance et potentiel :

- Chiffre d'affaires HT 2024 : 450 k€, témoignant d'une activité soutenue et rentable.
- Magasin déjà compatible avec l'activité d'audioprothèse, offrant un levier de développement immédiat pour un repreneur motivé.

Cette affaire représente une opportunité pour un opticien souhaitant s'implanter ou se développer en Seine-Saint-Denis.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

**Éléments chiffrés** :

CA en 2024	450 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **375 200 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**