

Tabac, Presse, Loto, 187 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1338311** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de débit de tabac, presse, FDJ occupe un emplacement premium ; passage constant et clientèle fidèle qui revient pour le sourire autant que pour la baguette de journaux.

Localisation :

- Emplacement stratégique offrant un flux régulier de clients locaux et de passage. Idéal pour qui veut conjuguer vie de quartier et chiffre d'affaires solide.

Performances commerciales :

- Commission globale de 200 000 € - preuve d'une gestion carrée et d'une activité bien huilée.
- EBE d'environ 110 000 € - rentabilité nette ; exploitation saine et durable.

Conditions financières :

- Prix du fonds de commerce : 418 000 € FAI.
- Prix cohérent au regard des performances et de l'emplacement.

Organisation et potentiel :

- Cette affaire est parfaite pour un couple d'exploitants souhaitant conjuguer vie pro et qualité de vie, avec la possibilité d'embaucher un ou deux salariés selon l'organisation choisie.

Commerce de proximité, avec une clientèle fidélisée et des horaires maîtrisables.

Surface commerciale : 187 m²

Surface totale : 187 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **418 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.