

## Local commercial avec extraction idéal pour Pizzeria, Crêperie, Restaurant, Boulangerie, Restauration rapide dans un quartier de 20000 habitants,, Lille (59000)

Annonce **C1338309** postée le **26/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord - Lille (59000) : Dans un quartier en plein essor, à vendre un local neuf (livré brut de béton, fluides en attente) est au cœur d'une importante zone tertiaire (3.000 employés) et hôtelière (420 chambres), à moins de 200 m d'une station de métro, tout en étant au cœur d'un quartier de 20.000 habitants.

Très lumineux grâce à ses 10 m de façade en angle et entièrement vitrée, il bénéficie d'une extraction et d'une possibilité de terrasse donnant sur une placette arborée.

Prix des murs HT avec TVA récupérable pour les assujettis.

Un emplacement idéal pour une boulangerie avec petite restauration, restaurant, pizzeria, crêperie, restauration rapide, etc (possibilité d'acquérir le local contigu pour obtenir une surface de 240 m<sup>2</sup> - 259.770 € HAI).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,84% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 124 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 124 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **274 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**