

## Restaurant, Discothèque, Gourbeyre (97113)

Annonce **C1338308** postée le **26/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Gourbeyre (97113) : A vendre un ensemble immobilier composé d'une discothèque et d'un restaurant, idéalement situé et parfaitement adapté pour recevoir du public.

1- Bâtiment principal - ancienne discothèque spacieux et fonctionnel :

- Le bâtiment est déjà configuré pour l'accueil du public. Il offre de nombreuses possibilités de reconversion telles que salle de sport, salle de réception, espace événementiel, studio artistique ou toute autre activité professionnelle nécessitant de grands volumes. La configuration permet une mise en exploitation rapide avec des aménagements optimisés.

- Pour un acquéreur souhaitant poursuivre l'activité de discothèque, il existe une possibilité de négociation avec le vendeur concernant le matériel en place ainsi que la licence d'exploitation, facilitant une reprise dans des conditions maîtrisées.

2- Restaurant occupé - activité en place :

- Le second bâtiment est actuellement exploité par un locataire en place, avec un loyer mensuel de 1 200 €, assurant une occupation régulière et pérenne des lieux.

Cet ensemble conviendra parfaitement à un professionnel ou à un porteur de projet souhaitant développer une activité sur site, avec un bâtiment déjà exploité et un autre offrant de multiples perspectives d'usage.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 723 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 723 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Gourbeyre (97113), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Gourbeyre : **7 820 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**