

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone tertiaire et résidentielle,, Lyon (69002)

Annonce C1338307 postée le 26/décembre/2025

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Situé au cœur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate des bureaux et commerces, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle régulière composée principalement de salariés et de riverains.

- Linéaire vitrine de 10m.
- 20 couverts en salle.
- 18 couverts en terrasse saisonnière.
- Local entièrement rénové, prêt à exploiter.
- Sanitaires aux normes PMR.
- Pas de gaine d'extraction (possibilité d'installer l'extraction).
- Idéal pour des concepts sans cuisson lourde : Restauration japonaise, nouilles, salades, café, desserts, etc.

Environnement : A proximité d'un centre commercial et au tram. Une zone tertiaire et résidentielle, avec forte demande en restauration rapide et en livraison.

- Loyer : 1315 € / mois HT.
- Charge : 100 € HT.

Une affaire parfaitement adaptée à un projet de restauration légère ou concept tendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 1 315 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.