

Restaurant 75 couverts dans une zone fréquentée,, Riantec (56670)

Annonce **C1338306** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Riantec (56670) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de qualité, offrant un service en salle de 45 couverts au rez-de-chaussée et 30 couverts à l'étage, idéal pour les repas de groupes et événements. L'emplacement stratégique, proche de port, lui permet de tirer profit de sa visibilité.

L'établissement dispose de deux salles réparties sur deux niveaux, d'une cuisine de plain-pied entièrement équipée, d'un grand comptoir de plus de 5 mètres, d'une réserve, d'une buanderie et d'un espace plonge. L'extraction est aux normes de sécurité.

Rénové avec soin, le restaurant a su conserver le charme et l'authenticité des lieux.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle locale régulière, tout en attirant une clientèle touristique grâce à sa situation géographique privilégiée, à proximité du musée de la compagnie des indes, de la presqu'île de Gâvres et du musée national.

Possibilité d'avoir un logement au dernier étage.

Bail : 3/6/9.

- Cession du fonds de commerce de 181 000 € HAI, dont 16 000 € à la charge de l'acquéreur, soit 165 000 € net vendeur.
- Possibilité d'acquérir les murs : Murs et fonds de commerce de 378.000 € HAI.

Nombre de places en salle : **75**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	350 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **181 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Riantec (56670), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Riantec : **5 231 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.