Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 130 m2 pour plusieurs activités sur un axe routier passant,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1338305** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Cession de droit au bail - un local de 130 m2 sur 2 niveaux, bénéficiant d'une très bonne visibilité.

- Surface de 50 m2 sur un axe routier très passant.
- Grande vitrine de 10 mètres de long.
- Petit parking juste devant.
- Terrasse de 10 m2, avec la possibilité de créer un espace terrasse supplémentaire sur le côté.
- Pôle universitaire tout autour et résidentiel (quartier résidentiel, résidences étudiantes, écoles, entreprises, etc). Accès proche de l'autoroute.
- 80 m2 niveau inférieur accès sur une autre voie à l'arrière, accessible par l'intérieur et extérieur, avec la possibilité d'agrandir l'accès extérieur. WC et douche.

La cession de bail inclus une indemnité de déspécialisation pour le bailleur afin de permettre tout commerce restauration incluse (sauf burgers, tacos et kebab).

Possibilité de développer 2 activités.

Emplacement idéal pour diverses activités comme boulangerie, restauration, tapissier d'ameublement, etc.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**67 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.