Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans une ville dynamique et commerçante, proche de Beaune (21200)

Annonce **C1338304** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Côte d'Or, secteur de Beaune (21200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV situé entre Beaune et Chalon-sur-Saône, dans une ville dynamique et commerçante. Bel emplacement en hyper centre-ville.

Cet établissement récemment rénové en 2023 dispose d'une salle de restaurant de 105 m2, d'une cuisine de 12 m2, d'une grande réserve, d'une cours intérieure et d'une grande terrasse côté rue.

- Capacité intérieure de 35 couverts.
- Capacité terrasse de 80 places.

Horaires actuels :
- Du mardi au dimanche 8h30 à 15h.
- Les vendredis et samedis soir de 18h30 à 22h30.
- Fermé les dimanches soirs et lundis.

Façade du restaurant refaite récemment. Une partie de la terrasse se trouve à l'abri sous un porche en pierre. Etablissement avec un cachet certain. Stationnement gratuit à proximité.

Pas de leasing, pas de contrats.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel entretenu.

Fermeture pour congés de 5 à 6 semaines/an.

1 serveuse à 42h/ semaine peut être reprise (si souhaitée).

Clientèle variée et qualitative.

Etablissement clé en main idéal couple.

Prix de vente de 179.000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 929 €

Éléments chiffrés :

CA	265 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos



