

## Bar, Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse dans une ville dynamique et commerçante, proche de Beaune (21200)

Annonce C1338304 postée le 26/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Côte d'Or, secteur de Beaune (21200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar Licence IV situé entre Beaune et Chalon-sur-Saône, dans une ville dynamique et commerçante. Bel emplacement en hyper centre-ville.

Cet établissement récemment rénové en 2023 dispose d'une salle de restaurant de 105 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 12 m<sup>2</sup>, d'une grande réserve, d'une cours intérieure et d'une grande terrasse côté rue.

- Capacité intérieure de 35 couverts.
- Capacité terrasse de 80 places.

Horaires actuels :

- Du mardi au dimanche 8h30 à 15h.
- Les vendredis et samedis soir de 18h30 à 22h30.
- Fermé les dimanches soirs et lundis.

Façade du restaurant refaite récemment. Une partie de la terrasse se trouve à l'abri sous un porche en pierre. Etablissement avec un cachet certain. Stationnement gratuit à proximité.

Pas de leasing, pas de contrats.

Pas de travaux ni d'investissement à prévoir et matériel entretenu.

Fermeture pour congés de 5 à 6 semaines/an.

1 serveuse à 42h/ semaine peut être reprise (si souhaitée).

Clientèle variée et qualitative.

Etablissement clé en main idéal couple.

Prix de vente de 179.000 €, les honoraires inclus sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 929 €

### Éléments chiffrés :

CA	265 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :

**179 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

