

Local commercial toutes activités sauf restauration , 50 m2 en emplacement N°1,, Rennes (35000)

Annonce **C1338303** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Rennes (35000) : A vendre le droit au bail d'un local commercial en emplacement N°1, sur le secteur d'une station de métro.

- Boutique rénovée de 50 m2, petite réserve en sous-sol, WC.
- Vitrine : 5 mètres de linéaire.

Bail récent 3/6/9 en cours, tous commerces sauf restauration.

Faible loyer mensuel.

Taxe foncière de 1200 €.

Cession de droit au bail de 41.000 €, dont 6.000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 990 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **41 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.