

Immeuble de 330 m2, Vichy (03200)

Annonce **C1338299** postée le **26/décembre/2025**

Description de l'activité

Allier - Vichy (03200) : A vendre un bel immeuble de caractère, très bien situé à Vichy, proche d'une gare et d'une mairie.

Actuellement en monopropriété, libre de toute occupation, il est réparti comme suit :

- Rez de chaussée : T3 de près de 70 m2 avec un jardinet d'environ 40m + une grande pièce indépendante.
- 1er étage : T4 de 89 m2.
- 2ème étage : T4 de 89 m2.
- 3ème étage : 2x t2 d'environ 40 m2 chacun.
- Belles caves complètent cet ensemble.

Les appartements du dernier étage sont en très bon état. En revanche, les autres niveaux nécessitent des travaux.

La localisation et le caractère s'ajoutent à la rareté de ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 330 m²

Surface totale : 330 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **263 000 €**

Localisation

Localisation : **Vichy (03200), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Vichy : **25 585 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.