

Local commercial Pizzeria dans un quartier dynamique,, Toulouse (31300)

Annonce **C1338282** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31300) : A vendre des murs commerciaux loués d'une pizzeria à emporter situés sur la rive gauche de Toulouse, au cœur d'un quartier dynamique et sur une artère principale.

Local d'environ 90 m2 dans une petite copropriété de 2 lots.

Bail neuf signé avec un locataire sérieux et professionnel de la restauration pour un loyer de 2 600 € HT/HC. Taxe foncière à la charge du locataire.

Produit spécial investisseur, rentabilité brute de 7%.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **487 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 287 €**
Montant honoraires : **37 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.