

## Local commercial , 160 m2 sur un axe fréquenté,, Montpellier (34000)

Annonce C1338280 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide avec terrasse, idéalement situé sur un secteur très fréquenté et recherché.

Le local développe environ 80 m<sup>2</sup> de surface commerciale en rez-de-chaussée, complétée par 80 m<sup>2</sup> environ de caves assainies en sous-sol. La capacité d'accueil est de 22 couverts en salle et 20 en terrasse.

Un emplacement de premier choix attirant à la fois une clientèle locale fidèle et un flux important de visiteurs.

- Chiffre d'affaires supérieur à 550 000 €.
- EBE retraité : plus de 90 000 €.

Cession proposée clés en main, avec la possibilité d'exploitation immédiate, avec ou sans enseigne.

Droit de terrasse annuel : 1 359 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.