

## Bar, Hôtel restaurant, Résidence de tourisme 5\* d'environ 171 chambres avec piscine et spa Tanger, au Maroc

Annonce C1338276 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Offre confidentielle - Cession d'un établissement hôtelier emblématique situé dans un quartier prestigieux de Tanger.

Cette opportunité est réservée à des investisseurs avertis recherchant un actif à fort potentiel de valorisation.

Caractéristiques principales :

- Hôtel 4-5 étoiles existant avec extension possible.
- 171 chambres et suites (projet agrandi).
- 51 appartements hôteliers de luxe (f2 & f3).
- Espaces commerciaux et de loisirs : SPA, restaurants, night-club, salles de banquet, piscines.
- Parkings souterrains et services.
- Permis de construction obtenus, prêt pour rénovation/extension.
- Emplacement stratégique, dans une zone internationale très prisée.

Chiffres clés (indicatifs) :

- Surface totale significative (détails sur demande).
- Coût d'acquisition attractif sous valeur de marché.
- Subventions à la construction prévues.
- Rentabilité projetée dès la 3<sup>e</sup> année cible : Clientèle internationale, business, expatriés, tourisme haut de gamme.

Atouts uniques :

- Projet clé en main avec études complètes.
- Délai de construction : 27 mois.
- Marché porteur : Tanger, 2<sup>e</sup> pôle industriel du Maroc, port Tanger, TGV, etc.
- Croissance touristique soutenue mixité revenue : Hôtel, résidences, f&b, SPA, événementiel.

Modalités :

- Vente discrète, sans publicité visible.
- Documentation complète disponible sous NDA.
- Accès aux études financières, architecturales et de marché.
- Accompagnement personnalisé tout au long du processus.
- Contact confidentiel : Pour toute demande de dossier d'information ou visite privée, le contact sera directement via un formulaire sécurisé.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, un spa / sauna**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **171**

**Surface commerciale** : 5 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 509 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **13 650 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Maroc

## **Photos**

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.