

## Local commercial ou professionnel de 77 m2, Annecy-le-Vieux (74940)

Annonce **C1338272** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy-le-Vieux (74940) : Local commercial ou professionnel en rez-de-chaussée avec vitrine d'une surface totale d'environ 77 m2.

Ensemble en parfait état. Il se compose d'un accueil, de 3 pièces d'un espace cuisine et d'une douche. L'ensemble est climatisé, fibré et disponible immédiatement.

Les frais d'agence sont à la charge du preneur : 20% HT d'un an de loyer HT HC.

**Surface commerciale** : 77 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 77 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy-le-Vieux : **20 654 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**