

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et commerçant,, Nantes (44000)

Annonce **C1338268** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV, idéalement situé au cœur d'un quartier nantais dynamique et commerçant.

Établissement bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'un fonctionnement régulier, ouvert huit services par semaine.

Aucun personnel n'est à reprendre.

Caractéristiques générales :

- 30 places assises en intérieur (salle-bar + salle arrière).
- Terrasse extérieure : 14 couverts.
- Droit de terrasse annuel : 204 €.
- Cuisine professionnelle 100 % électrique, matériel récent : Four mixte, table chaude, tri-phasé, cellule de refroidissement, extraction en toiture-dérogation PMR.

Désignation des locaux.

- Rez-de-chaussée : Salle café, salle complémentaire, cuisine, débarras.
- Étage : Deux chambres utilisées en réserve.
- Sous-sol : Cave.

Performances économiques :

Chiffre d'affaires HT :

- 2022 : 195 170 €.
- 2023 : 210 673 €.
- 2024 : 234 150 €.
- Progression régulière démontrant la solidité et le potentiel de l'affaire.

Conditions du bail :

- Bail commercial en cours, renouvellement à prévoir lors de la cession.
- Échéance : 24 août 2026.
- Loyer annuel HT/HC : 11 863 € (soit 988,57 € / mois).
- Provisions sur charges : 45 € / mois.
- Taxe foncière refacturée : 104 € / /mois.

État des risques : Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 988 €

**Éléments chiffrés** :

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**