

## Local professionnel de 65 m2 idéal pour des professions médicales ou paramédicales dans le centre ville,, Saint-Pierre-des-Corps (37700)

Annonce **C1338266** postée le **25/décembre/2025**

### Description de l'activité

Indre et Loire - Saint-Pierre-des-Corps (37700) : A louer un local professionnel de 65 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble au centre-ville, à proximité de la ligne de bus et des commerces.

Il est composé : Deux bureaux indépendants avec cloisons phoniques. D'une salle d'attente. D'une cuisine équipée. D'une cour privative commune. Aucun travaux à prévoir. Places de parking gratuite à proximité afin de pouvoir accueillir la clientèle.

Le local est idéalement conçu pour des professions médicales ou paramédicales.

Bien non meublé.

- Charges de 30 €.
- Les honoraires à la charge du locataire de 1836 € TTC.
- Dépôt de garantie de 1 700 €.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 850 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

Localisation : **Saint-Pierre-des-Corps (37700), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Saint-Pierre-des-Corps : **15 789 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**