

Immeuble commercial avec une boutique de vente, emporter de 120 m2 dans le centre ville,, Villers-sur-Mer (14640)

Annonce **C1338265** postée le **25/décembre/2025**

Description de l'activité

Calvados - Villers-sur-Mer (14640) : A vendre un immeuble commercial comprenant une boutique de vente à emporter avec terrasse, ses réserves, une courette, et un appartement au dessus dans le centre-ville.

Pas de personnel à reprendre.

EBER de près de 90 k€ pour un couple.

Vente indissociable de l'ensemble des murs et fonds de commerce.

- Prix hors les honoraires de 800 000 €.
- Les honoraires de 7% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 6 lots.
Aucune procédure n'est en cours.
DPE en cours.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 60 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **483 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **450 014 €**

Montant honoraires : **7.3 %**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villers-sur-Mer (14640), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villers-sur-Mer : **2 750 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.