

## Immeuble commercial avec une boutique de vente, emporter de 120 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Villers-sur-Mer (14640)

Annonce C1338265 postée le 25/décembre/2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Villers-sur-Mer (14640) : A vendre un immeuble commercial comprenant une boutique de vente à emporter avec terrasse, ses réserves, une courrette, et un appartement au dessus dans le centre-ville.

Pas de personnel à reprendre.

EBER de près de 90 k€ pour un couple.

Vente indissociable de l'ensemble des murs et fonds de commerce.

- Prix hors les honoraires de 800 000 €.
- Les honoraires de 7% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 6 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **856 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **800 000 €**

Montant honoraires : **7 %**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Villers-sur-Mer (14640), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villers-sur-Mer : **2 750 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.